

Comune di Castellamonte (Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 97 del 08/09/2026

L.R. 56/1977 E S.M.I. ART 43 - APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AREA URBANISTICA IN19 PROPONENTE MARVAL INV S.R.L.

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che in data 22.12.2025, prot. n. 25735 la Società MARVAL INV S.r.l. con sede in Torino, Corso Duca degli Abruzzi nr. 5, nella persona del Legale Rappresentante Sig. MARCHIANDO Nicola, in qualità di proprietaria dei fondi siti in Castellamonte, Via Martiri delle Foibe, ha presentato presso lo Sportello Unico Attività Produttive istanza di Piano Esecutivo Convenzionato, riguardante l'utilizzazione edilizia ed urbanistica per la realizzazione di nuovo insediamento industriale, dei terreni, distinti in mappa al NCT alla sezione A – Castellamonte, foglio 21 nr. 1712, 1708, 1386, 1389, 1392,1500, 1854, 1382, 1385, 1388, 1394, 1398, 1399, 1410, 1409, 1391, 1852, 1395 e 1710.

VISTO l'avvio dell'endoprocedimento urbanistico predisposto dallo Sportello Unico Attività Produttive in data 02.02.2026

DATO ATTO che in data 24.03.2026 con proprio atto deliberativo C.C. n. 14 è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato con contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio online della Città di tutti i documenti ed elaborati affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare per iscritto eventuali osservazioni e proposte e che alla data della presente approvazione non sono pervenute osservazioni.

ATTESO CHE è stato altresì disposto, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., l'inoltro del progetto di strumento urbanistico esecutivo agli Organi di Decentramento Amministrativo al fine di acquisire eventuali osservazioni/disposizioni che dovessero pervenire dai predetti e che alla data della presente approvazione risulta pervenuto un unico contributo tecnico da parte di ARP - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale.

DATO ATTO che il PEC di cui trattasi si sviluppa sui mappali distinti al NCT alla sezione A – Castellamonte, foglio 21 nr. 1712, 1708, 1386, 1389, 1392, 1500, 1854, 1382, 1385, 1388, 1394, 1398, 1399, 1410, 1409, 1391, 1852, 1395 e 1710 in area individuata al PRGC vigente quale "Aree produttive di nuovo impianto IN19" art. 40 delle NTA del PRGC vigente, e si compone dei seguenti elaborati, a firma dell'Arch. GIANOGLIO VERCELLINO Pietro ed Arch. Francesco DIEMOZ:

- Allegato 1 – REV. 1_Relazione illustrativa
- Allegato 2 – REV. 1_Norme attuative specifiche del PEC
- Allegato 3 – Computo metrico estimativo opere compensative e di mitigazione
- Allegato 4 – REV. 2_Convenzione urbanistica, contenente la cessione gratuita delle aree pubbliche e discipline sulle opere di urbanizzazione (esecuzione, garanzie, scomputo, monetizzazione, ecc.)
- Allegato 5 – Relazione Geologica
- Tavola 1 – REV. 1_Planimetria del PRG, estratto catastale, elenco catastale, profili terreno esistente
- Tavola 2 – Planimetria delle destinazioni d'uso del suolo
- Tavola 3 – Planimetria del PEC

- Tavola 4 – Profili regolatori PEC
- Tavola 5 – REV. 1_Calcoli urbanistici
- Tavola 6 – REV. 1_Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e relativi allacciamenti
- Tavola 7 – Progetto plano- volumetrico, rendering

- Tavola 8 – Planimetria ridotta alla scala del PRGC

Oltre ai seguenti documenti/elaborati:

- progetto pere di urbanizzazione, a firma dei seguenti professionisti: Arch. GIANOGLIO VERCELLINO Pietro ed Arch. Francesco DIEMOZ prot. 9458 del 05/05/2026
- parere Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale - ARPA prot. 14429 del 13/07/2026
- parere Organo Tecnico Comunale a firma dell'Ing. Giuseppe Jarno Ansinello prot. 14722 del 03/09/2026

ATTESO che l'intervento privato proposto con il presente PEC in oggetto non modifica le destinazioni d'uso ammesse per l'area urbanistica interessata "IN19" quali residenziale, produttiva, commerciale, direzionale, servizio pubblico

ATTESO che Le opere di urbanizzazione saranno oggetto di separato permesso a costruire in quanto l'attuale progettazione si configura come mero progetto di fattibilità tecnico ed economico.

VISTA la Vigente Variante Generale n. 3 al P.R.G.C. approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 30 luglio 2018, n. 52-7313

VISTI E RICHIAMATI:

- l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
- il D.lgs. 36/2023;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977;
- la parte II del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii;
- la L.R. 40/1998 e ss.mm.ii;
- la DGR nr. 25-2977 del 29/02/2026;
- il DPR 327/2001;
- il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 48, comma 1 del D. Lgs. n.267/00 e smi;
- l'art. 125 del D. Lgs. n.267/00 e smi;
- la L. 241/1990 e ss.mm.ii;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Richiamate le premesse quali parti integrante del presente atto

DI APPROVARE il Piano Esecutivo Convenzionato presentato dalla Società MARVAL INV S.r.l. con sede in Torino, Corso Duca degli Abruzzi nr. 5, nella persona del Legale Rappresentante Sig. MARCHIANDO Nicola, in area individuata al PRGC vigente quale "Aree produttive di nuovo impianto IN19" art. 40 delle NTA del PRGC vigente insistente sui mappali distinti al NCT alla sezione A – Castellamonte, foglio 21 nr. 1712, 1708, 1386, 1389, 1392, 1500, 1854, 1382, 1385, 1388, 1394, 1398, 1399, 1410, 1409, 1391, 1852, 1395 e 1710, costituito dei seguenti elaborati, a firma dell'Arch. GIANOGLIO VERCELLINO Pietro ed Arch. Francesco DIEMOZ:

- Allegato 1 – REV. 1_Relazione illustrativa
- Allegato 2 – REV. 1_Norme attuative specifiche del PEC
- Allegato 3 – Computo metrico estimativo opere compensative e di mitigazione
- Allegato 4 – REV. 2_Convenzione urbanistica, contenente la cessione gratuita delle aree pubbliche e discipline sulle opere di urbanizzazione (esecuzione, garanzie, scomputo, monetizzazione, ecc.)
- Allegato 5 – Relazione Geologica
- Tavola 1 – REV. 1_Planimetria del PRG, estratto catastale, elenco catastale, profili terreno esistente
- Tavola 2 – Planimetria delle destinazioni d'uso del suolo
- Tavola 3 – Planimetria del PEC
- Tavola 4 – Profili regolatori PEC
- Tavola 5 – REV. 1_Calcoli urbanistici
- Tavola 6 – REV. 1_Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e relativi allacciamenti
- Tavola 7 – Progetto plano- volumetrico, rendering
- Tavola 8 – Planimetria ridotta alla scala del PRGC

Oltre ai seguenti documenti/elaborati:

- progetto pere di urbanizzazione, a firma dei seguenti professionisti: Arch. GIANOGLIO VERCELLINO Pietro ed Arch. Francesco DIEMOZ prot. 9458 del 05/05/2026
- parere Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale - ARPA prot. 14429 del 13/07/2026
- parere Organo Tecnico Comunale a firma dell'Ing. Giuseppe Jarno Ansinello prot. 14722 del 03/09/2026

DI PRECISARE che tutte le richieste, precisazioni, approfondimenti relativi alle opere di urbanizzazione e dismissione verranno meglio recepite in seguito al deposito del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione.

DI AUTORIZZARE Il Responsabile del Settore Tecnico - Manutentivo ad intervenire alla stipulazione dell'atto convenzionale ed in ogni incombenza ad esso relativo in rappresentanza del Comune di Castellamonte

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza di procedere con l'iter in argomento e rispettare le scadenze imposte dal procedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. immediatamente eseguibile con separata unanime favorevole votazione resa in forma palese

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco

Firmato digitalmente

MAZZA Pasquale Mario

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente

Dott. Sergio MAGGIO

Contro il presente atto è possibile presentare ricorso:

- entro 60 giorni dalla pubblicazione al T.A.R. Piemonte.
- entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

Dott. Sergio MAGGIO